

公 告

111 年 6 月 27 日

本校博愛校區原核定建蔽率上限為 40%，因位於「臺北市博愛警備管制區」內，受建築物高度不得超過 24 公尺規範，目前校舍總樓地板面積為 88,916 平方公尺。

為提供師生充裕的教學及研究空間，業爭取提高放寬博愛校區建蔽率，以利未來發展及校園規劃。案奉臺北市政府 111 年 6 月 20 日府都規字第 11130026221 號公告，公告文及中正區都市計畫通盤檢討細部計畫相關頁次如附件。

博愛校區建蔽率現已放寬至 50%，經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議同意得再酌予增加 5%。

總務處 敬上

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國111年6月20日

發文字號：府都規字第11130026221號

附件：計畫書、圖各1份



主旨：核定公告本市都市計畫「臺北市中正區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」計畫書、圖，並自111年6月21日零時起生效。

依據：

一、臺北市都市計畫委員會111年2月18日北市畫會一字第1113000618號函。

二、都市計畫法第23條

公告事項：

一、詳如都市計畫書、圖。

二、公告地點：本府公告欄（無附件，計畫書圖置於本府市政大樓1樓東區都市計畫工作站）、臺北市中正區公所、刊登本府公報（無附件）。

市長柯文哲

(三) 臺北市博愛警備管制區

臺北市博愛警備管制區（除公園用地及廣場用地以外）因「海岸、山地及重要軍事設施管制區與禁建、限建範圍劃定、公告及管制作業規定」肆之第三條第二項第4款第(4)目臺北市博愛警備管制區限制建築範圍與管制事項（略以）：「1.除機關、學校外，不得新建其他性質之建築物。2.新建建築物高度均不得超過 24 公尺。」規定，而無法依法定容積率之建築樓地板面積建築者，放寬其建蔽率不得超過50%為原則，惟經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議同意得再酌予增加 5%，適用範圍詳下圖。

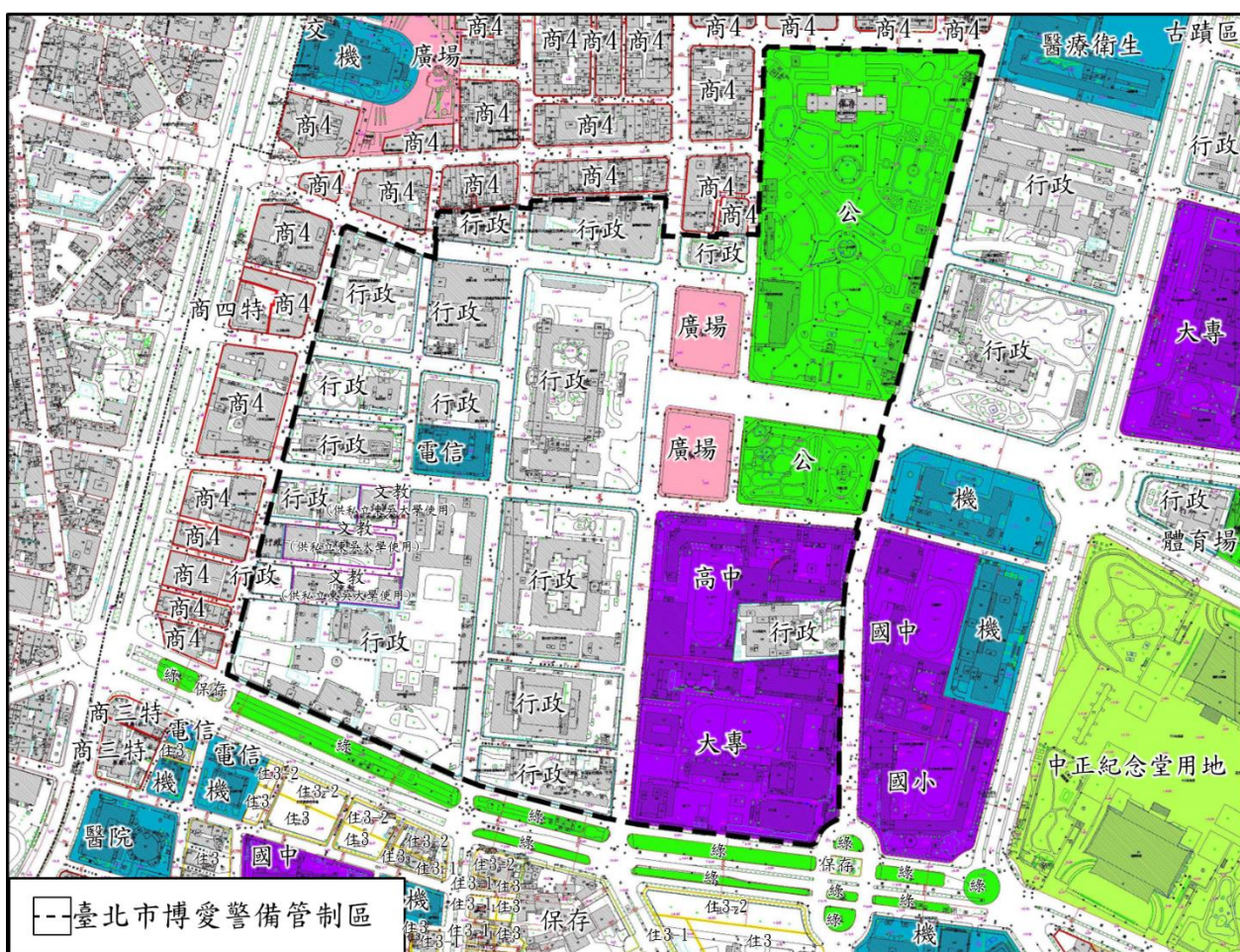


圖20 臺北市博愛警備管制區範圍示意圖